

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03.10.2022.
DO 09.03.2023.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-158 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju Katiji Šore, Alojza Stepinca 29, Split, OIB:27508029006 te je dosuđena drugom ponuditelju i to Zvonku Jelačiću, Split, Marina Getaldića 6, OIB:00783356642.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-159 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-160 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Lucas Leon Vunić, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB:22203352422.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-161 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m², upisane

kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da provjeri je li bilo uplata kupovnine po gore navedenim rješenjima o dosudi.

Ukoliko ne bude uplata kupovnine po navedenim rješenjima o dosudi stečajna upraviteljica će posebnim podneskom predložiti sudu da se poništi četvrta elektronička javna dražba i održi nova dražba u kojoj će ponuditelji biti obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti imovine stečajnog dužnika sukladno procjembenom elaboratu, a ne kao ranije 10% od početne prodajne vrijednosti imovine na četvrtoj dražbi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tablica prihoda i rashoda po računu od 03.10.2022. do 31.12.2022.
te od 01.01.2023. do 28.02.2023.

	PRIHODI (Kn)	
1.	Pasivna kamata	0,07 kn
	ukupno:	0,07 kn
	RASHODI (Kn)	
1.	Naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	91,20 kn
	ukupno:	91,20 kn
	stanje računa na dan 30.09.2022.	28.576,00 kn
	stanje računa na dan 31.12.2022.	28.484,87 kn
	stanje računa na dan 01.01.2023.	3.780,59 eur
	PRIHODI (eur) od 01.01.2023.	
	ukupno:	0,00
	RASHODI (eur) od 01.01.2023.	
1.	Naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	8,12 eur
	ukupno:	8,12 eur
	stanje računa na dan 28.02.2023.	3.772,47

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA
MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Kaštel Sućurcu, 09.03.2023. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač